

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA 2008-2028

Aportes a la Planeación 2016-2022

Contexto

Teniendo en cuenta los cambios en la normatividad urbanística y las proyecciones de crecimiento estudiantil y buscando desarrollar el campus más deseable para dar cumplimiento al Proyecto Educativo Institucional, la Universidad ha venido ejecutando el Plan Maestro de Desarrollo de Infraestructura 2008-2028¹, el cual sirve para tomar decisiones y ajustarse a las circunstancias cambiantes del entorno y a la disponibilidad de recursos.

Este plan sigue un proceso de fases y momentos de decisión, que se describen a continuación:

- **Fase 1 (2010-2013):** intervenciones dentro del Plan de Regularización y Manejo —en adelante, PRM— vigente en su momento. Durante estos cuatro años se realizaron los trámites para modificar y lograr la aprobación de un nuevo PRM.
- **Fase 2 (2014-2016):** se definió el marco normativo urbanístico dentro del cual se desarrollará el Plan y se dio inicio a las intervenciones en infraestructura, una vez aprobada la modificación del PRM.
- **Fase 3 (2017-2028):** desarrollo del Plan hasta completar los requerimientos de área para 26.800 estudiantes, bajo los estándares de m²/ estudiantes definidos. En esta fase se desarrollará el Plan Maestro en el marco de alguna de tres variantes: la variante 1 corresponde al plan completo, ejecutado en el marco de un PRM ajustado, que permite flexibilidad en la ubicación de las edificaciones nuevas, sectorización nueva y edificabilidad adicional a la del actual PRM; esta es la variante más deseable, y sobre la cual se recomienda realizar los mayores esfuerzos para su ejecución. La variante 2 corresponde al plan básico modificado, que utiliza la misma edificabilidad que permite el actual PRM, pero con la posibilidad de modificar los sectores y cambiar la localización de las edificaciones actuales y futuras. La variante 3 es el plan básico en el marco del actual PRM, y se basa en cumplir la normatividad vigente con modificaciones menores. Dada la aprobación por parte de la Secretaría Distrital de Planeación en el año 2013, se acogió la variante 1 para su ejecución, correspondiente al plan ideal.

Tanto el diseño como los logros obtenidos por el Plan, apuntan a responder a la visión de la Universidad en el marco de las seis megas, atendiendo la infraestructura física como un vehículo en la excelencia académica y formación integral, la sostenibilidad ambiental y su compromiso en mitigar su huella de carbono y el desafío que el mundo plantea hacia una cultura digital definida en los criterios éticos que nos enmarcan.

Logros alcanzados en el marco del Plan desde el año 2016

- Entrega del Edificio Jorge Hoyos con 11.000 m² de construcción: con este proyecto se logró la consolidación en una sola sede para la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas con

¹ [Plan Maestro](#)

aulas dotadas con altos estándares en tecnología audiovisual y trabajo colaborativo para el MBA. Adicionalmente se unificó el centro de atención a estudiantes con las áreas de Apoyo Financiero, Admisiones y Registro, Dirección de Mercadeo, Enlace, Movilidad Estudiantil y una zona bancaria como apoyo a los estudiantes y funcionarios de la Universidad. Este edificio logró la certificación plena EDGE ADVANCE (*Excellence Design for Greater Efficiencies*), sello de construcción sostenible del IFC del Banco Mundial.

- Remodelación total de la Biblioteca General Alfonso Borrero Cabal S.J. proyecto que considero además de toda la actualización arquitectónica y modernización de espacios, el cambio de todas las instalaciones técnicas y de integración de tecnologías y reforzamiento estructural.
- Entrega del edificio de Laboratorios de Ingeniería, un proyecto de 14.000 m2 de construcción que unido al Edificio Gabriel Maldonado S.J. conforma el complejo de la Facultad de Ingeniería, de 21.000 m2 con la remodelación total de las oficinas y el reforzamiento estructural. El edificio de Laboratorios de 3 sótanos y 14 pisos atenderá tanto docencia como investigación en todas sus disciplinas y podrá soportar los programas de pregrado de reciente creación como Ingeniería Mecánica, Redes y Telecomunicaciones, Mecatrónica y Ciencia de los Datos y de posgrado como IoT, Inteligencia Artificial y Seguridad Digital. Este edificio fue certificado de manera plena EDGE ADVANCE. Adicionalmente está en auditoria para certificación LEED para operación y mantenimiento. El proyecto ha sido distinguido con el Premio a la Construcción Sostenible 2022, y los premios de Arquitectura en la Bienal de Colombia y Panamericana de Quito, Ecuador 2022.
- Inicio de la construcción del nuevo proyecto para la Facultad de Ciencias con 19.800 m2 de construcción, donde se van a ubicar los laboratorios de docencia y cerca de 70 laboratorios de investigación para las ciencias aplicadas. Este proyecto es de alta complejidad por los requerimientos técnicos y condiciones de bioseguridad que determinan diseños de ventilación, energía, conectividad, manejo de agua y vertimientos, de máximo detalle. Se espera la finalización de la construcción en diciembre del 2023. Este proyecto tiene certificación preliminar EDGE.
- Entrega del edificio en la zona norte de Bogotá, Torre Sapiencia, proyecto de 20.000 m2 de construcción ubicado en la Autopista Norte con calle 125. Este Edificio con vocación múltiple: educación, salud y comercial, considera un área de 2000 m2 para Educación Continua, centro de convenciones y zona de “coworking” para egresados de la Universidad. El edificio obtuvo también certificación preliminar EDGE. Este proyecto en su zona comercial, apoyará el programa del *endowment* y su vocación de apoyo a estudiantes.
- Intervención de edificios existentes como el Edificio Emilio Arango S.J. para la consolidación del Gobierno Central y todas sus Vicerrectorías y reforzamiento estructural. Se destaca también la intervención de la Casa Galán como sede del Consultorio Jurídico y Asesores en Psicología. En cuanto a áreas de bienestar se remodeló la Cafetería Central y el centro de producción de panadería, la zona deportiva oriental y el campo de fútbol con nueva grama y canchas múltiples.
- Se realizó el reforzamiento estructural del Edificio Pablo VI y la reubicación del Instituto de Salud Pública y PENSAR, como unidades de la Vicerrectoría de Investigación.
- En el área de innovación y emprendimiento se realizaron las entregas de: *Design Factory* como nodo en Colombia de la red de innovación de la Universidad de *Aalto* de Finlandia y el Centro de Emprendimiento Javeriano.
- Como soporte a los procesos de enseñanza-aprendizaje se entregaron las áreas del Centro de Aprendizaje, Enseñanza y Evaluación, CAE+E y las aulas de apoyo y soporte estudiantil y la

actualización de todas las aulas de la Universidad con sistemas de audio y video para las diferentes modalidades de enseñanza presencial e híbrida.

- En el anexo que se encuentra al final del documento, se muestra de forma ilustrativa la distribución en metros cuadrados (m²) del área construida por tipo de uso del Campus Universitario al cierre del 2022. En comparación con 2016, se destaca el incremento en m² de las áreas destinadas a servicios, sitios de práctica, laboratorios, salas de computadores y circulación (ver tabla 1).

Tabla 1. Áreas por tipo de uso en metros cuadrados

Tipo de uso	Área (m ²)	Observación
	2022	
Auditorios	2304	
Aulas de Clase	31512	
Biblioteca	6572	
Cafeterías	4181	
Circulación	39593	10% de incremento
Laboratorios	38035	13% de incremento
Oficinas	34511	
Parqueaderos	34471	
Salas de Computadores	5615	13% de incremento
Servicios	20248	22% de incremento
Sitios de Práctica	2149	19% de Incremento
Talleres	7138	
Zonas de Recreación	12468	
Zonas de Deportivas	3411	
Área Zona Deportiva no Cubierta	9507	
TOTAL	251715	

Hitos y actividades a desarrollar en el marco del plan en los próximos tres años.

- El Plan de Regularización y Manejo (PRM) debe atender los tiempos de los compromisos adquiridos en la entrega de las cesiones, la relación con la carrera séptima y el túnel peatonal y la renovación del PRM ante la Secretaria Distrital de Planeación.
- Concepción y diseño de la nueva Facultad de Arquitectura, el Auditorio General y Centro Cultural y el Nuevo Hospital Universitario San Ignacio (se inició la fase de diseño en 2022) con la consolidación de las Facultades de Medicina y Enfermería con el Centro de Simulación Javeriano.
- Con el ánimo de consolidar el borde oriental, continuar con la compra de predios para integrar la manzana del edificio Pablo VI al Campus Universitario.
- Continuación del proyecto de accesibilidad e inclusión de tal manera que se garantice la conectividad entre el norte y sur de la Universidad. Dar continuidad a la renovación tecnológica de las aulas y su mobiliario para favorecer el trabajo colaborativo y construcción colectiva.
- Consolidación de Smart Campus y la integración de éste a través de la plataforma de EBI (*Enterprise Building Integrator*), para garantizar la operación eficiente e inteligente del Campus

Universitario y soportar la condición de Campus abierto en temas de seguridad y vigilancia.

- Fortalecimiento del proyecto de Campus sostenible a través de la generación de energía con fuentes alternativas limpias, reutilización de aguas, manejo de residuos, fortalecimiento del programa Historia Verde y reducción de la huella de carbono.
- Finalmente se dará inicio a la actualización del Plan Maestro 2008-2028 con un horizonte 2023-2043, actualización que atenderá las nuevas demandas en educación superior, transformación digital y aspectos demográficos.

--- 0 ---

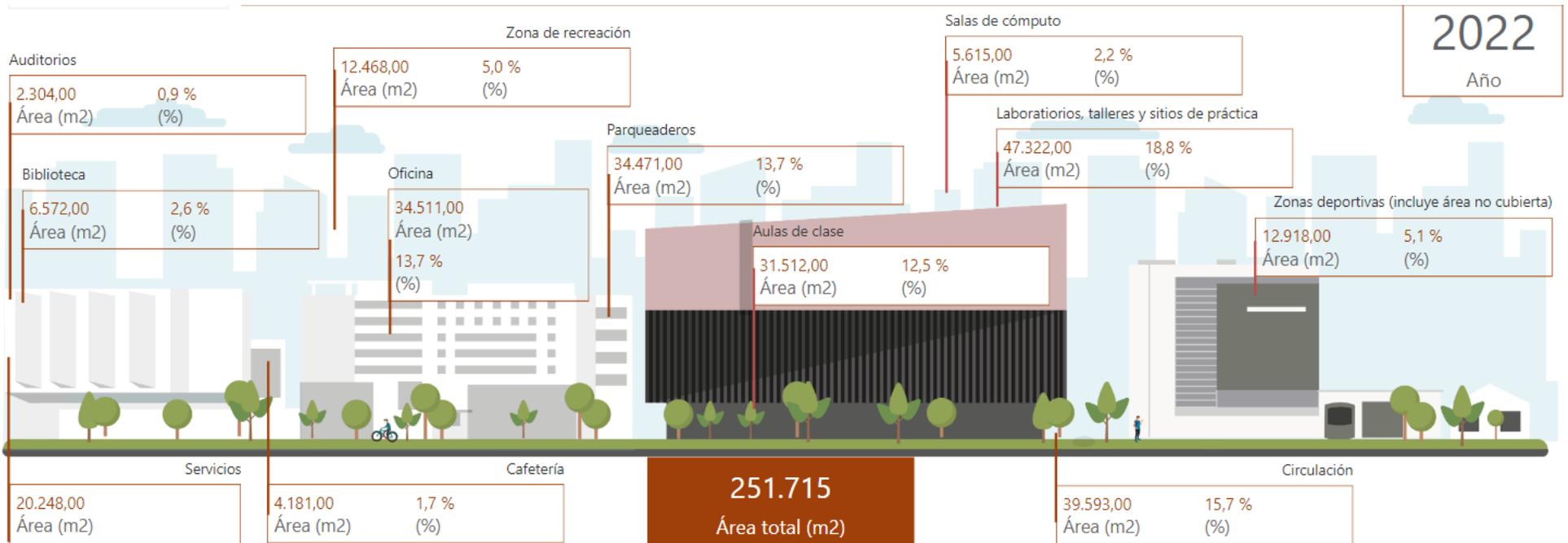
Enlaces de interés:

[Proyectos Finalizados](#)

[Proyectos en Desarrollo](#)

CAPACIDAD POR TIPO DE USO 2022²

Fuente: Dirección de Recursos Físicos/Módulo de Información no Estructurada



² Los porcentajes relacionados en el esquema hace referencia al porcentaje que representa cada tipo de uso con respecto al área total.